

ОТЧЕТ РЕВИЗОРА
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «ВИТА-ТЭЦ-21» за 2021 – 2022г.г.

Московская обл., Солнечногорский р-он, д. Хоругвино,
тер. СНТ "ВИТА-ТЭЦ-21"

Юлия 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, член Ревизионной комиссии Сорокин Денис Юрьевич и председатель правления СНТ "ВИТА-ТЭЦ-21" Богомоллов Александр Александрович, избранные на общем отчётно-перевыборном собрании членов Товарищества 15.05.2021г. сроком на 5(пять) лет, действующие на основании Устава СНТ "ВИТА-ТЭЦ-21", провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г.;

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность в обревизованном периоде являлись:

Председатель Правления: Богомоллов А.А.

Правление: Шведов А.Е., Васильев А.Е.

За 2021-2022. проведено 6 (шесть) заседаний Правления, все заседания оформлены протоколами. На всех заседаниях Правлений кворум имелся: все решения приняты правомочно.

Процедура избрания Ревизора СНТ "ВИТА-ТЭЦ-21" соответствовала статье 4.5. действовавшего Устава Товарищества. Таким образом, Ревизор является легитимным за контролем финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества в отчетный период.

В своей работе Ревизор руководствовался действующим законодательством, Уставом СНТ "ВИТА-ТЭЦ-21", решениями общих собраний.

Режим налогообложения СНТ "ВИТА-ТЭЦ-21" не менялся, это - упрощенная система налогообложения.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ "ВИТА-ТЭЦ-21" включала:

- проверку платежной дисциплины;
- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения всех операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов - выписки банка за период с 01.06.2021 г. по 30.05.2022 г.;
- проверку и анализ доходов и расходов СНТ "ВИТА-ТЭЦ-21" за 2021 – 2022г.г., исполнения утвержденной сметы;
- проверку соблюдения налогового законодательства;
- проверку соблюдения трудового законодательства.

По запросу ревизионной комиссии предоставлены следующие документы:

- банковская выписка за период с 01.06.2021 по 31.05.2022г.г.
- первичные платежные документы

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы на соответствие позиций и размера утвержденных общим собранием затрат, структура непредвиденных расходов, наличие первичных платежных документов.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 01 июня 2021 года.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета является 31 мая 2022 года.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ "ВИТА-ТЭЦ-21" проводилась с 06.06.2022г. по 10.06.2022г.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Доходная часть бюджета Товарищества сформирована за счет членских и целевых взносов садоводов, переходящего остатка, погашения садоводами долгов предыдущих лет, оплата за потребленную электроэнергию,

Фактически за отчетный период поступило средств: **916 600,9** рублей. Из них:

- поступления плательщиков на банковский счет составили **655 110,31** руб.,
- переходящий остаток: **261 490,59** руб.
- Взносы членские и целевые: **394 791** руб.
- Электроэнергия: **283 307,24** руб.
- Возврат комиссии банка за вознаграждение председателю = **840** руб.
- Возврат оплаты на обязательное социальное страхование от 12.10.2021г. = **1 400,27** руб.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Основными статьями расхода денежных средств являются: оплата потребленной электроэнергии, вознаграждение председателю, вывоз мусора, оплата ГСМ, уплата налогов, оплата услуг по заключенным договорам и прочие расходы, юридические услуги.

За период проверки на эти цели было израсходовано:

- Вывоз мусора = **23 289,47** руб. (ООО "Экопромсервис", договор от 29.12.2018 г.).
- Электроэнергия = **314 361,22** руб. (Оплата электроэнергии производится ежемесячно по выставленным счетам на счет СНТ «Кочергино»)
- Оплата ГСМ = **17 903,5** руб.
- Вознаграждение председателю = **168 848** руб.
- Отчисления по налогам и фондам = **63 970,03** руб.
- Обслуживание Бизнес-карты = **3 000** руб.
- Чистка снега = **3 938** руб. - долг за 2020-2021, за 2021-2022 = **14 692** руб. **ИТОГО = 18 630,6** руб. (работа трактора по договору с ИП "Егоров").
- Налог на земли общего пользования (в соответствии с налоговой декларацией платятся ежегодно) = **0** руб.
- Штрафы от налоговой и соц.страха = **2 000** руб.
- Ремонт дороги от д. Хоругвино до ур. Кочергино = **1 419,86** руб.
- Покупка асфальтовой крошки на дорогу от д. Хоругвино до ур. Кочергино = **23 000** руб.
- Замена прожектора на столбе освещения = **1 206** руб. (самозанятый Бурдейный С.)
- Монтаж эл. кабеля от ТП до эл. Столба = **57 680** руб.
- Вывоз грунта с территории пожарного водоема = **194 340** руб. (Самозанятый Сон Л.С.)
- Права использования СБИС = **1 200** руб.
- Аварийный ремонт ЛЭП = **4 512,46** руб.
- Оплата сметы для подачи напряжения на ТП = **1 148** руб.
- Оплата годовой лицензии интернет-платформы ООО «СНТКлуб» = **7 200** руб.

- Покупка канцтоваров = **3 554 руб.**
- Покупка муляжа камеры и табличек для площадки ТКО = **441 руб.**
- Покупка петель и замка на площадку ТКО = **1 995 руб.**

ИТОГО: фактически израсходовано = 909 699,28 руб.

ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Входящий остаток денежных средств на 01.06.2021 г. составил **261 490,59 руб.**

Всего на банковский счет за 2021 -2022г.г. поступило **655 110,31 руб.**

Всего с банковского счета за 2021 – 2022г.г. израсходовано **909 489,94 руб.**

Исходящий остаток на 31.05.2022 г. составил **7 110,96 руб.**

ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

- Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки в физическом или электронном виде по каналам связи.
- Выписки с банковского счета за весь период имеются (на бумажных носителях).
- Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства.
- Имеются в наличии хозяйственные договоры, акты выполненных работ.
- Ведется архив протоколов собраний Правления.

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ. ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Ревизор отмечает, что Правление работает в условиях дефицита оборотных средств в следствии не полной оплаты садоводами за потребленную электроэнергию и взносов.

Ревизор отмечает четкое ведение бухгалтерского учета в Товариществе на базе интернет-платформы «СНТКлуб» в рамках требований УСН. Штрафы от контролирующих властных структур (пожарная служба, экологическая полиция и др.) отсутствуют. За отчетный период были оплачены два штрафа в налоговую инспекцию за несвоевременную подачу документов в период с 2020-2021 г.г.

Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Регулярно предоставлялись для проверки банковские выписки и прочая текущая документация. Бухгалтерский учет полностью переведен на электронную систему учета и отчетности. СНТ подключено к «1С Садовод».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗОРА

- 1) Состояние документации и ведение бухгалтерского учета:

- документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам;

- реестр собственников в электронном и письменном виде имеется;

- базы по оплате взносов по периоду оплаты по месяцам и общая база по годам имеется в электронном и бумажном виде;

- база по оплате за потребленное электричество по годам и месяцам с указанием показаний имеется.

2) В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Председателя за проверяемый период нарушения не выявлены.

Рекомендовано:

- материалы ревизии довести до Общего собрания членов СНТ "ВИТА-ТЭЦ-21";

- Правлению продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед товариществом (по взносам и электроэнергии).

- Организовать аутсорсинг финансовой деятельности.

3) Ревизор подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны.

Ревизор рекомендует Собранию утвердить отчет Правления за 2021-2022г.г.

Признать работу Правления удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в одном экземпляре. Он находится в Правлении СНТ "ВИТА-ТЭЦ-21".

РЕВИЗОР СНТ «ВИТА-ТЭЦ-21»

Сорокин Д.Ю.

С актом ревизии ознакомлен:
Председатель СНТ "ВИТА-ТЭЦ-21"

Богданов А.А.

10 июня 2022г.

